

Medienbericht vom 6. September 2022

Studienauftrag Stockhornstrasse – Siegerprojekt erkoren

Die Grundeigentümer Zulg Immobilien AG und Stockhorn Immo GmbH haben für die beabsichtigte Arealentwicklung an der Stockhornstrasse zusammen mit der Gemeinde Steffisburg einen Studienauftrag nach SIA Ordnung 143 durchgeführt. Für den Studienauftrag wurden vier Architekturbüros eingeladen, die sich jeweils mit einem Büro für Landschaftsarchitektur zu einem Planungsteam zusammengeschlossen haben. Mittlerweile hat das Beurteilungsgremium das Siegerteam ernannt. Die Projekte werden vom 12. September bis am 14. Oktober 2022 in der Eingangshalle des Gemeindehauses öffentlich ausgestellt.

Am Studienauftrag haben folgende vier Planerteams teilgenommen:

- akkurat bauatelier GmbH, Thun & META Landschaftsarchitektur GmbH, Basel
- brügger architekten AG, Thun & exträ Landschaftsarchitekten AG, Bern
- Architektenbüro Christian Nussbaum AG, Spiez mit Roesti & Pereira GmbH SIA, Bern & Weber + Brönnimann, Landschaftsarchitekten AG, Bern
- vbarchitekten., Thun & Fahrni Landschaftsarchitekten GmbH, Luzern

Die eingeladenen Büros stammen allesamt aus der Region Thun und haben bereits qualitativ ansprechende Bauten geplant und umgesetzt. Es wurde Wert darauf gelegt, dass sich mindestens ein "Nachwuchsbüro" unter den Eingeladenen befindet (akkurat bauatelier GmbH).

Die eingereichten Beiträge der Architektenteams weisen eine erfreuliche Bandbreite an möglichen Lösungen auf. Alle Projekte haben dank ihrer jeweiligen Qualitäten wesentlich zur Entscheidungsfindung beigetragen.

Das Beurteilungsgremium hat das Projekt des Teams **brügger architekten AG & exträ Landschaftsarchitekten AG** zum Sieger des Studienauftrags erkoren. Der vorliegende Projektvorschlag des Siegerteams überzeugt sowohl als Abschluss der Ortschaft, wie auch als qualitativ hochwertiger Wohnraum. Es gelingt eine Formulierung des Steffisburger Siedlungsrandes zur offenen Landschaft der AU, mit einer – bezüglich Materialisierung, Volumetrie und Grünelementen – überzeugenden Lösung. Es wird ein glaubwürdiger, wirksamer Impuls hinsichtlich der künftigen Entwicklung Steffisburgs ausgesendet. Diese Qualität findet sich auch im Wohnungsangebot und deren Architektur wieder. Die Einbettung der Bauten ins

Terrain und die Behandlung des Hofraumes wirken harmonisch und entsprechen demselben Qualitätsanspruch.

Das Resultat des Studienverfahrens dient als Referenzprojekt zur Ausformulierung einer Überbauungsordnung (UeO). Sowohl der Studienauftrag als auch die zu erarbeitende UeO basieren beide auf der Zone mit Planungspflicht (ZPP) U "Stockhornstrasse", welche von den Stimmberechtigten der Gemeinde Steffisburg im Rahmen der Ortsplanungsrevision beschlossen wurde und momentan beim Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) des Kantons Bern zur Genehmigung vorliegt.

Die Projekte werden vom 12. September 2022 bis am 14. Oktober 2022 in der Eingangshalle des Gemeindehauses öffentlich ausgestellt. Eine Besichtigung ist während der Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung ohne Voranmeldung möglich. Am Montag, 12. September 2022, 16.00 – 17.00 Uhr, stehen Vertreterinnen und Vertreter der Bauherrschaft, des Gemeinderates und der Verfahrensleitung den Medien und der Bevölkerung für Fragen und zusätzliche Informationen zum Projekt gerne zur Verfügung.

Steffisburg, 6. September 2022 cs/bm
Geschäft Nr. 24086

Freundliche Grüsse

Informationsstelle
Informationsbeauftragter
sig. Rolf Zeller

Bei Fragen wenden Sie sich bitte direkt an

Christian Gerber, Departemensvorsteher Abteilung Hochbau/Planung
Telefon 079 511 17 94
E-Mail christian.gerber2@steffisburg.ch

Barbara Riesen, Zulg Immobilien AG, Sekretariat
Telefon 033 439 10 00
E-Mail br@hauensteinag.ch

Beilage in elektronischer Form:

- Jurybericht

Geht an

- Medien gemäss separatem Verteiler
- Zulg Immobilien AG und Stockhorn Immo GmbH (via Christian Stettler, Urbaplan)
- Mitglieder Beurteilungsgremium Studienauftrag Stockhornstrasse (via Christian Stettler, Urbaplan)
- Teilnehmende Planungsteams (via Christian Stettler, Urbaplan)
- Mitglieder Gemeinderat
- Mitglieder Grosser Gemeinderat
- Rolf Zeller, Gemeindeschreiber
- Übrige Abteilungsleitungen
- Fabian Schneider, Stv. Gemeindeschreiber
- Marianne Neuhaus, Protokollführerin GGR
- Ramona Graber, Informationsstelle

Kopie an

- Werkhof
- Internet
- Intranet
- Social-Media-Kanäle (Facebook und Instagram)